

Monsieur Bernard TROUCHE  
10 Impasse de la Tannerie  
31250 – REVEL

Tel 06.20.90.31.13  
[bernard.trouche@gmail.com](mailto:bernard.trouche@gmail.com)

D 42.  
COURRIER ARRIVÉ

LE 29 NOV. 2018

Reçu par le destinataire  
O. ...

REVEL le 29 Novembre 2018

Terrain FRONTON  
Section E - n°528 – 34a.95ca

Monsieur le Commissaire Enquêteur

Ma société -la SARL ART de VIVRE- a aménagé en 2008 et attenant au nouveau lycée de FRONTON - un lotissement de 7 lots sur la commune de FRONTON actuellement tous vendus construits et habités sans problèmes particuliers.

Un reliquat de terrain de 34a.95ca cadastré Section E – n°528 bordant le chemin dit « des Pierres » est resté la propriété de la société ART de VIVRE puisque non constructible car réservé pour l'aménagement d'une rocade... le long du Lycée.

A ce jour, le PLU de FRONTON est en cours de révision et l'enquête publique démarre.

Malgré mes demandes -et bien que le projet de rocade ait été définitivement abandonné fort heureusement pour la sécurité -ce terrain n'est pas prévu constructible au motif qu'il faut préserver les terres agricoles et dont diminuer les surfaces déjà classées constructibles.

Il faudra donc que vous me donniez une explication convaincante si ma demande de classement en constructible demeure infructueuse alors que :

- c'est de plus l'emplacement le plus adéquat de FRONTON puisque attenant au nouveau Lycée ce qui laisse supposer un PPRI des plus favorable
- bénéficiant des réseaux
- encerclé de villas que l'on doit protéger de tous pesticides agricoles.

-et que ma demande ne fait qu'embrayer sur l'ancien PLU qui logiquement et eu égard à la construction du futur Lycée avait classé constructible l'intégralité du tènement conformément aux directives du SCOT préconisant des déplacements à minima pour réduire les gaz à effet de serres

- et que de plus non seulement tout ce tènement est actuellement construit mais que la Mairie confirme cette vocation à la construction en en parachevant l'aménagement en 2018 par le dépôt de l'égout jusqu'à l'angle de mon terrain sur le carrefour de Capdeville qui plus est après avoir en plus déposé cinq lampadaires le long de mon terrain.

Alors pourquoi ce terrain attenant au Lycée constituerait la seule dent creuse de ce tènement et deviendrait une exception puisque comme par hasard le terrain AZZOPARDI juste au dessus du mien est maintenu constructible ?

Pourtant mon petit lotissement dit de « FRONT VERT » a été bien accueilli,

S'agit-il alors de clientélisme ?

Ayant conscience que je ne suis pas électeur dans la commune , je propose donc d'en faire profiter quatre foyers d'électeurs qui bénéficieront de ces terrains dans le cadre d'une opération à prix maîtrisé. Pour un prix de 60.000 Euros TTC alors que NEXITY les a vendu 90.000 TTC

Les conditions requises :

- être résident de la commune
  - être primo accédant
  - habiter ce logement à titre de résidence principale
  - ne pas dépasser un certain plafond de ressource.
- ...Et ils feront au moins du jardinage,

J'ajoute que je suis prêt à céder à la commune une bande de 6 mètres de large le long du chemin de PIERRES en vue d'un élargissement,

Enfin, si l'on réduit la surface du constructible, soyons utiles et choisissons au moins les emplacements les plus adéquats pour le Logement qui est un des besoins fondamentaux de l'Homme, au lieu de favoriser des terrains de nulle part ou autres zones commerciales qui n'ont pour vocations que de distribuer des produits Chinois plombant ainsi le déficit primaire déjà important de la FRANCE.

Avec mes respects .

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a more complex, stylized set of strokes on the right, ending in a horizontal line.